



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

УРОШ ВАСИЉЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У

БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 10А, спрат 2, стан 4

Телефон: 065/335-6162

Посл.бр. ИИ 664/25

Идент. број: 21-01-00664-25-0330

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Урош Васиљевић у извршном поступку извршних поверилаца **Мирјана Радовановић**, Нови Београд, ул. ЈУРИЈА ГАГАРИНА бр. 29В, ЈМБГ 2505946715303, чији је пуномоћник адв. Бојана Поповић, Београд, **НИКОЛЕ ДОБРОВИЋА** 14/9, **Наташа Јанковић**, Смедерево, ул. БОРЕ СТАНКОВИЋА бр. 17, ЈМБГ 2407970715037, чији је пуномоћник адв. Бојана Поповић, Београд, **НИКОЛЕ ДОБРОВИЋА** 14/9 и **Милица Николин**, Нови Београд, ул. ЈУРИЈА ГАГАРИНА бр. 3, ЈМБГ 2203979715329, чији је пуномоћник адв. Бојана Поповић, Београд, **НИКОЛЕ ДОБРОВИЋА** 14/9, против извршног дужника **Александра Ђуровић**, Забрежје, ул. ЗОРАНА БЕЛИЋА бр. 8, ЈМБГ 1708972715375, дана 20.08.2025. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршних поверилаца и извршног дужника и то:

- Трособан стан, површине 81 м², број посебног дела 3, евиденцијски број 3, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање у улици Јурија Гагарина 29В, број објекта 4, на кат. парцели 5089/6 КО Нови Београд,

Душици Милосављевић, 11030 Београд - Чукарица, ул. ИЗВОРСКА бр. 70, ЈМБГ 1503979788911 као најповољнијем понудиоцу за цену од 19.937.523,20 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршним повериоцима и извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности, да непокретност из става првог изреке овог закључка, преда купцу у државину, испражњену од свих лица и ствари, у року од 30 дана од дана пријема овог закључка, **под претњом принудног извршења.**

III Купац стиче државину на предметној непокретности у тренутку увођења у посед.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила следећа заложна права и стварни терети и то:

- ХИПОТЕКА - УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА 1. РЕДА-ХИПОТЕКЕ НА ПРЕДМЕТНОМ СТАНУ ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОТКУПУ СТАНА ОВ. БР. 8002/97 У КОРИСТ ПРОДАВЦА ДД ЗА ПРОИЗВОДЊУ МОТОРА ТРАНСМИСИЈА, ОПРЕМЕ, ОСНИВАЊЕ, ФИНАНСИРАЊЕ И УПРАВЉАЊЕ "21 МАЈ" ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА БЕОГРАД УЛ.ОСЛОБОЂЕЊА БР.1, РАКОВИЦА У ТРАЈАЊУ ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ ОТКУПНЕ ЦЕНЕ СТАНА.

- ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ - РЕШЕЊЕМ 952-02-13-225-6889/2025 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ТРЕЋЕГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ 1ИИ.132/25 ОД 24.01.2025. ГОДИНЕ И ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БРОЈ ИИ 664/25 ОД 21.03.2025.ГОДИНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ВАСИЉЕВИЋ УРОША ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, КОЛИМ СЕ НАЛАЖЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ТРЕЋЕГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ 1ИИ.132/25 ОД

24.01.2025. ГОДИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА РАДОВАНОВИЋ МИРЈАНЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА УЛ. ЈУРИЈА ГАГАРИНА БР. 29 В, ЈМБГ:2505946715303 СА 5/8 ИДЕАЛНА ДЕЛА, ЈАНКОВИЋ НАТАШЕ ИЗ СМЕДЕРЕВА УЛ.БОРЕ СТАНКОВИЋА БР.17,ЈМБГ:2407970715037 СА 1/8 ИДЕАЛНА ДЕЛА, НИКОЛИН МИЛИЦЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА,УЛ.ЈУРИЈА ГАГАРИНА БР.3, ЈМБГ:2203979715329 СА 1/8 ИДЕАЛНА ДЕЛА И ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЂУРОВИЋ АЛЕКСАНДРЕ,ИЗ ЗАБРЕЖЈА,УЛ.ЗОРАНА БЕЛИЋА БР.8 ЈМБГ:1708972715375 СА 1/8 ИДЕАЛНА ДЕЛА , НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ИСПРАВЕ –ПРАВОСНАЖНОГ И ИЗВРШНОГ РЕШЕЊА ТРЕЋЕГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ БР.4 Р1.БР.158/23 ОД 04.09.2024.ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ВРШИ ЦИВИЛНА ДЕОБА ЗАЈЕДНИЧКЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА,УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА И НАМИРЕЊЕМ ОД ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИИ ТО.

V НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-Служби за катастар непокретности Нови Београд, да на основу овог закључка, у јавној књизи – листу непокретности КО Нови Београд, брише:

- ХИПОТЕКА - УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА 1. РЕДА-ХИПОТЕКЕ НА ПРЕДМЕТНОМ СТАНУ ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОТКУПУ СТАНА ОВ. БР. 8002/97 У КОРИСТ ПРОДАВЦА ДД ЗА ПРОИЗВОДЊУ МОТОРА ТРАНСМИСИЈА, ОПРЕМЕ, ОСНИВАЊЕ, ФИНАНСИРАЊЕ И УПРАВЉАЊЕ "21 МАЈ" ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА БЕОГРАД УЛ.ОСЛОБОЂЕЊА БР.1, РАКОВИЦА У ТРАЈАЊУ ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ ОТКУПНЕ ЦЕНЕ СТАНА.

- ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ - РЕШЕЊЕМ 952-02-13-225-6889/2025 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ТРЕЋЕГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ 1ИИ.132/25 ОД 24.01.2025. ГОДИНЕ И ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БРОЈ ИИ 664/25 ОД 21.03.2025.ГОДИНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ВАСИЉЕВИЋ УРОША ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, КОЈИМ СЕ НАЛАЖЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ТРЕЋЕГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ 1ИИ.132/25 ОД 24.01.2025. ГОДИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА РАДОВАНОВИЋ МИРЈАНЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА УЛ. ЈУРИЈА ГАГАРИНА БР. 29 В, ЈМБГ:2505946715303 СА 5/8 ИДЕАЛНА ДЕЛА, ЈАНКОВИЋ НАТАШЕ ИЗ СМЕДЕРЕВА УЛ.БОРЕ СТАНКОВИЋА БР.17,ЈМБГ:2407970715037 СА 1/8 ИДЕАЛНА ДЕЛА, НИКОЛИН МИЛИЦЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА,УЛ.ЈУРИЈА ГАГАРИНА БР.3, ЈМБГ:2203979715329 СА 1/8 ИДЕАЛНА ДЕЛА И ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЂУРОВИЋ АЛЕКСАНДРЕ,ИЗ ЗАБРЕЖЈА,УЛ.ЗОРАНА БЕЛИЋА БР.8 ЈМБГ:1708972715375 СА 1/8 ИДЕАЛНА ДЕЛА , НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ИСПРАВЕ – ПРАВОСНАЖНОГ И ИЗВРШНОГ РЕШЕЊА ТРЕЋЕГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ БР.4 Р1.БР.158/23 ОД 04.09.2024.ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ВРШИ ЦИВИЛНА ДЕОБА ЗАЈЕДНИЧКЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА,УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА И НАМИРЕЊЕМ ОД ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИИ ТО.

као и све друге евентуалне терете који су настали до дана доношења овог закључка, а на непокретности извршног дужника:

- Трособан стан, површине 81 м2, број посебног дела 3, евиденцијски број 3, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање у улици Јурија Гагарина 29В, број објекта 4, на кат. парцели 5089/6 КО Нови Београд,

VI НАЛАЖЕ СЕ РГЗ- Служби за катастар непокретности Нови Београд да на основу овог закључка, у јавној књизи, у листу непокретности КО Нови Београд, упише као новог власника непокретности Душица Милосављевић, 11030 Београд - Чукарица, ул. ИЗВОРСКА бр. 70, ЈМБГ 1503979788911, на непокретности:

- Трособан стан, површине 81 м2, број посебног дела 3, евиденцијски број 3, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање у улици Јурија Гагарина 29В, број објекта 4, на кат. парцели 5089/6 КО Нови Београд, са обимом удела 1/1.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен
приговор.

Јавни извршитељ

Урош Васиљевић